

15.12.2023

§ 20

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen kaupungin lausunto ympäristöministeriölle asukasvalinnan tulorajat valtion tukemissa vuokra-asunnoissa**TRE:5455/10.04.01/2023****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Kirsi Nyman, puh. 040 355 9107, kirsi.s.nyman@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Asunto- ja kehittämispäällikkö Auli Heinävä, puh. 040 800 7391, etunimi.sukunimi@tampere.fi ja asuntorahoitusasiantuntija Tarja Lampinen, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Annetaan ympäristöministeriölle liitteenä oleva lausunto asetusluonnoksesta asukkaiden valinnasta arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin annetun valtioneuvoston asetuksen muuttamisesta.

Perustelut

Asukasvalinta valtion tukemiin vuokra-asuntoihin (ARA-vuokra-asunnot) tapahtuu hakijaruokakunnan asunnontarpeen, varallisuuden ja tulojen perusteella. Asukasvalinnan tavoitteena on, että asunnot osoitetaan eniten tarvitseville ruokakunnille ja samalla pyritään monipuoliseen asukasrakenteeseen ja sosiaalisesti tasapainoiseen asuinalueeseen.

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelman mukaan yhteiskunnan tukemat vuokra-asunnot kohdennetaan nykyistä tehokkaammin pienituloisille, vähävaraisille ja erityisryhmille, joiden on vaikea vuokrata asuntoa vapailta markkinoilta. Hallitusohjelman mukaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn tukemien pitkän korkotuen vuokrakohteiden asukasvalintaan otetaan samat tulorajat kuin lyhyen korkotuen asuntoihin. Pitkän korkotuen asunnot ohjataan jatkossa tarkemmin pienituloisille kuitenkin huomioiden, etteivät asuinalueet eriydy segregaatiokehityksen seurauksena. Enimmäistulorajat koskisivat sekä uusien asukkaiden valintaa että asunnon vaihtoa. Riittävän joustavuuden varmistamiseksi enimmäistulorajoista olisi yksittäisissä tapauksissa mahdollisuus poiketa sosiaalisin tai asuntojen käyttöön liittyvin perustein. Tulorajat eivät koskisi erityisryhmille tarkoitettuja vuokra-asuntoja.

Asetus tulorajojen käyttöönotosta tulisi voimaan 1.6.2024 kuitenkin niin, että asetusta sovelletaisiin 1.1.2025 ja sen jälkeen tehtävään asukasvalintaan.

Hallintosäännön 35 §:n mukaan apulaispormestari päättää lausunnon antamisesta muissa kuin muutoksenhakuun liittyvissä asioissa tai lainsäädännön mukaan viranomaiselle kuuluvissa lupa- ja valvonta-asioissa.

Tampere

Apulaispormestari, elinvoima- ja
osaamislautakunta sekä asunto- ja
kiinteistölautakunta (2021 - 2025)

Ote viranhaltijapäätöksestä

2 (3)

15.12.2023

§ 20

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi

Lausuntopalvelu, Auli Heinävä, Tarja Lampinen, Arja Kekäläinen

Liitteet:

1 Lausunto asukasvalinnan tulorajat valtion tukemissa vuokra-asunnoissa.
pdf

Allekirjoitus

Apulaispormestari Ilkka Sasi

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 15.12.2023

www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla ja tallennettu lausuntopalvelu.fi
sivustolle 15.12.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto

Tampere

15.12.2023

Kirsi Nyman

Johdon assistentti

Tampere

Apulaispormestari, elinvoima- ja
osaamislautakunta sekä asunto- ja
kiinteistölautakunta (2021 - 2025)

Ote viranhaltijapäätöksestä

3 (3)

15.12.2023

§ 20

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 20

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)